

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок**

№ 111

от 12.10.2021

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 12.10.2021 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**Председательствующий** – Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери

4. Блинова Татьяна Николаевна – исполняющий обязанности заместителя начальника департамента экономического развития администрации города Твери, начальник отдела реализации национальных проектов и муниципальных программ, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

5. Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию)

6. Васина Анастасия Владимировна – начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери

7. Елифанов Дмитрий Валентинович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

8. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

9. Родионов Владимир Николаевич - депутат Тверской городской Думы (по согласованию)

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента

управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери - секретарь комиссии

11 Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

12. Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

13. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

*Федяев С.Н. Чернова О.А. Калесова Т.Г.*

*Стефанов Д.В. Селехнов Д.Ю. Федорова О.О.*

*Авдеев Д.В.*

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ: Федорову О.О. О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-9**

**Лот № 1**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 30 (1 этаж, к. 1-8) 69:40:0100222:741 площадью 93,8 кв.м..

Для участия в аукционе по лоту № 1 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**Лот № 2**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 5(нежилое помещение №16, 1 этаж) 69:40:0100069:1732 площадью 48,8 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**Лот № 3**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 46, (нежилое помещение I, 2 этаж, к. 158,159) 69:40:02000092:506 площадью 24,6 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 3 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 4**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 90, (подвал к. 15-25) 69:40:0000004:453 площадью 191,8 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 4 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 5**

Нежилое строение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пер. Студенческий, дом б/н (2 этажа) 69:40:0400072:0006:1/020885/37:10000/А площадью 25,0 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 5 подано три заявки.

1. Индивидуальный предприниматель Юдичев Михаил Владимирович

Место проживания: г. Тверь, Пожарная площадь, дом 3 квартира 7.

2. Общество с ограниченной ответственностью УК «Домофонд»

Место нахождения: город Тверь, улица Гвардейская, дом 9, помещение 10.

3. Общество с ограниченной ответственностью «КомфортТур»

Место нахождения: город Тверь, улица Новоторжская, дом 18, корпус 1, помещение 203г.

**Отозвано заявок – нет**

Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, положениям документации об аукционе, утвержденной приказом департамента от 06.09.2021 № 1233/р, соответствуют следующие заявители и их заявки на участие в аукционе:

1. Индивидуальный предприниматель Юдичев Михаил Владимирович

Место проживания: г. Тверь, Пожарная площадь, дом 3 квартира 7.

2. Общество с ограниченной ответственностью УК «Домофонд»

Место нахождения: город Тверь, улица Гвардейская, дом 9, помещение 10.

3. Общество с ограниченной ответственностью «КомфортТур»

Место нахождения: город Тверь, улица Новоторжская, дом 18, корпус 1, помещение 203г.

**Федорова О.О:** Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

1. Индивидуальный предприниматель Юдичев Михаил Владимирович

Место проживания: г. Тверь, Пожарная площадь, дом 3 квартира 7.

2. Общество с ограниченной ответственностью УК «Домофонд»

Место нахождения: город Тверь, улица Гвардейская, дом 9, помещение 10.

3. Общество с ограниченной ответственностью «КомфортТур»

Место нахождения: город Тверь, улица Новоторжская, дом 18, корпус 1, помещение 203г.

Голосовали:

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

1. Индивидуальный предприниматель Юдичев Михаил Владимирович

Место проживания: г. Тверь, Пожарная площадь, дом 3 квартира 7.

2. Общество с ограниченной ответственностью УК «Домофонд»

Место нахождения: город Тверь, улица Гвардейская, дом 9, помещение 10.

3. Общество с ограниченной ответственностью «КомфортТур»

Место нахождения: город Тверь, улица Новоторжская, дом 18, корпус 1, помещение 203г.

#### **Лот № 6**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, дом 14 (нежилое помещение XV, 1 этаж) 69:40:0300080:39 площадью 4,6 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 6 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 7**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Центральная, дом 17 (нежилое помещение 1 этажа №№ 1-3) 69:40:0200077:670 площадью 28,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 7 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 8**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 (нежилое помещение III, подвал, к. 1-14) 69:40:0400020:161 площадью 179,1 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 8 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от

10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**Лот № 9**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 (нежилое помещение, подвал, к. 3-5, 12, 13, 17, 18, 18а) 69:40:0400020:1353, площадью 187,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 9 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председательствующий

А.В.Гаврилин

Члены комиссии

П.В.Иванов

Д.В. Аваев

Д.А.Блиновский

Т.Н.Блинова

А.В.Васина

Д.В.Епифанов

Н.Г.Пиунова

В.Н.Родионов

О.О.Федорова

С.Н.Федяев

О.А. Чернова

Секретарь

О.Ю.Смехова

Т.Г.Колосова